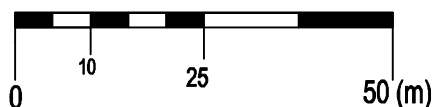


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARÓW POŁOŻONYCH W GMINIE SZCZERCÓW

SKALA 1:1 000



ZAŁĄCZNIK NR 3
DO UCHWAŁY NR RADY GMINY W SZCZERCOWIE
Z DNIA 2024 ROKU W SPRAWIE UCHWALENIA
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA OBSZARÓW POŁOŻONYCH W GMINIE SZCZERCÓW

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE

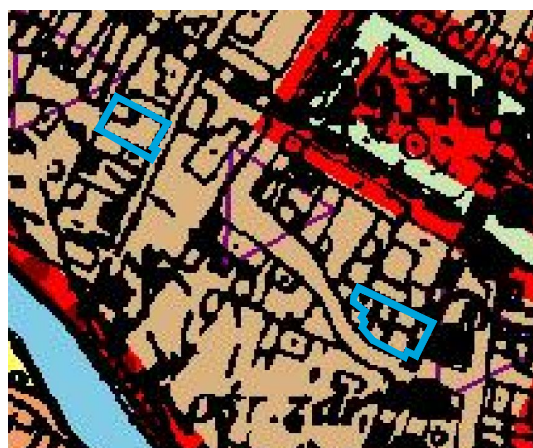
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- OBOWIĄZUJĄCA LINIA ZABUDOWY
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- MIEJSCE ZMIANY RODZAJU LINII ZABUDOWY
- STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ UKŁADU URBANISTYCZNEGO
- ZWYMIAROWANE ODLEGŁOŚCI MIERZONE W METRACH

SYMBOLE PRZEZNACZENIA TERENU

- MN-MW-U** TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
LUB ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ LUB USŁUG
- KDD** TEREN DROGI DOJAZDOWEJ

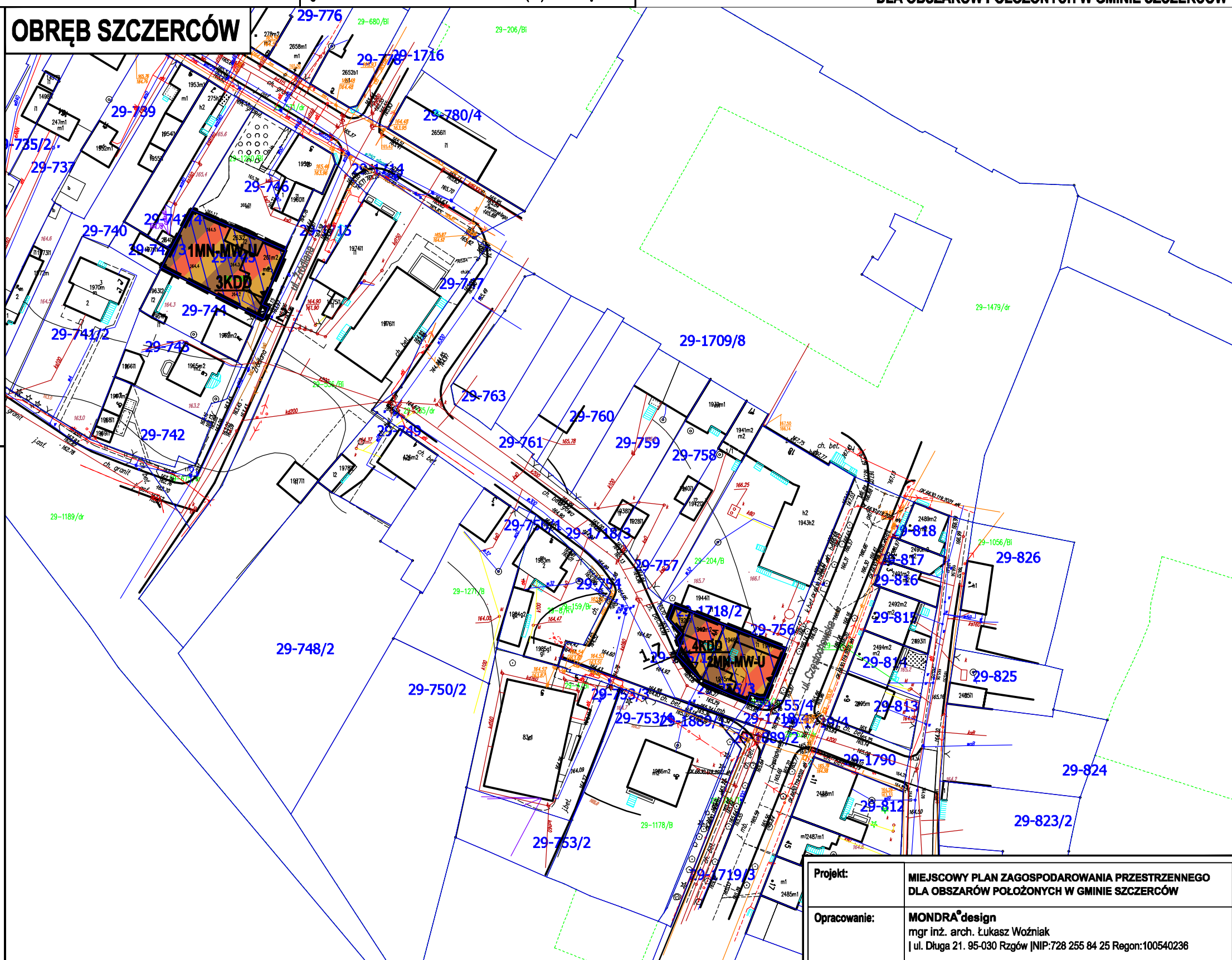
WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SZCZERCÓW

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM



- M,U** Tereny o dominującej funkcji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej oraz usług
- MU** Tereny o dominującej funkcji zabudowy mieszkaniowo-usługowej
- U,ZP** Tereny o dominującej funkcji usług oraz zieleni urządzonej
- R** Tereny o dominującej funkcji terenów rolnych
- WS** Tereny wód powierzchniowych
- Pozostałe drogi uzupełniające układ komunikacyjny gminy
- Ważniejsze szlaki i trasy turystyczne (piesze, rowerowe, konne) oraz ścieżki dydaktyczne
- Zasięg leja depresji ZG KNB "Bełchatów" (ograniczony izolacją depresji 1m) wg stanu na dzień 31.12.2012 r.

OBRĘB SZCZERCÓW



UKŁAD WSPÓŁRZĘDNYCH: PL-2000
PLAN SPORZĄDZONO Z WYKORZYSTANIEM
URZĘDOWYCH KOPII MAP ZASADNICZYCH: NR LICENCJI GK.6642.3444.2023_1001_P

Projekt:	MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARÓW POŁOŻONYCH W GMINIE SZCZERCÓW	
Opracowanie:	MONDRA [®] design mgr inż. arch. Łukasz Woźniak ul. Długa 21. 95-030 Rzgów NIP:728 255 84 25 Regon:100540236	
Etap:	WYŁOŻENIE DO PUBLICZNEGO WGLĄDU	
Zespół projektowy:	mgr inż. arch. Łukasz Woźniak mgr Tomasz Kasperowicz mgr Alicja Woźniak mgr Michał Kubiak	07.2024 1:1 000