

**ZARZĄDZENIE NR 74/22**  
**WÓJTA GMINY SZCZERCÓW**

z dnia 5 lipca 2022 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gruntowych oznaczonych nr ewidencyjnymi działek 746, 836 położonych w obrębie Osiny, działek o nr ewidencyjnych 1281/1, 1281/2, 1343 położonych w obrębie Chabielice - Kolonia oraz działki o nr ewidencyjnym 235/3 położonej w obrębie Chabielice**

Na podstawie Uchwały nr VII/47/15 Rady Gminy Szczerców z dnia 25 marca 2015r. w sprawie określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży nieruchomości gruntowe oznaczone nr ewidencyjnymi działek 746, 836 położonych w obrębie Osiny, działek o nr ewidencyjnych 1281/1, 1281/2, 1343 położonych w obrębie Chabielice - Kolonia oraz działki o nr ewidencyjnym 235/3 położonej w obrębie Chabielice, stanowiące własność Gminy Szczerców, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt Gminy Szczerców

**Krzysztof Kamieniak**

Załącznik do zarządzenia Nr 74/22

Wójta Gminy Szczerców

z dnia 5 lipca 2022 r.

### WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Wójt Gminy Szczerców podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Lp	Księga Wieczysta	Nr ewid. działki	Miejscowość	Pow. nieruchomości (ha)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wartość nieruchomości	Forma zbycia
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	PT1B/00053635/8	746	Osiny	0,31	Niezabudowana nieruchomość gruntowa	Tereny oznaczone w planie symbolem <b>SFOT</b> przeznacza się dla strefy funkcjonalnej obsługi technologicznej pod urządzenia towarzyszące w tym pod trasy taśmociągów przenosników nakładkowych i węglowych. Powierzchnia terenów SFOT łącznie z pasem ochronnym na obszarze gminy Szczerców wynosi $\approx$ 242 ha. Tereny oznaczone w planie symbolem <b>WOS1b</b> przeznacza się pod wyrobisko odkrywki „Pola Szczerców” dla odkrywkowej eksploatacji górniczej złoża węgla brunatnego. Powierzchnia terenów WOS1b łącznie z pasem ochronnym na terenie gminy Szczerców wynosi $\approx$ 648 ha. Tereny oznaczone na rysunku	16 499,00 zł + VAT	sprzedaż

						symbolem <b>P-PG</b> przeznacza się na tereny zaplecza górniczego.		
2.	PT1B/00045648/3	836	Osiny	0,42	Niezabudowana nieruchomość gruntowa	Tereny oznaczone w planie symbolem <b>SFOT</b> przeznacza się dla strefy funkcjonalnej obsługi technologicznej pod urządzenia towarzyszące w tym pod trasy taśmociągów przenośników nakładkowych i węglowych. Powierzchnia terenów SFOT łącznie z pasem ochronnym na obszarze gminy Szczerców wynosi $\approx$ 242 ha. Tereny oznaczone w planie symbolem <b>WOS1b</b> przeznacza się pod wyrobisko odkrywki „Pola Szczerców” dla odkrywkowej eksploatacji górniczej złoża węgla brunatnego. Powierzchnia terenów WOS1b łącznie z pasem ochronnym na terenie gminy Szczerców wynosi $\approx$ 648 ha.	22 353,00 zł + VAT	sprzedaż
3.	PT1B/00023648/3	1281/1	Chabielice - Kolonia	0,02	niezabudowana nieruchomość gruntowa	Tereny oznaczone w planie symbolem <b>SFOT</b> przeznacza się dla strefy funkcjonalnej obsługi technologicznej pod urządzenia towarzyszące w tym pod trasy taśmociągów przenośników nakładkowych i węglowych. Powierzchnia terenów SFOT łącznie z pasem ochronnym na obszarze	1 220,00 zł + VAT	sprzedaż

						gminy Szczerców wynosi $\approx$ 242 ha.		
4.	PT1B/00023648/3	1281/2	Chabielice - Kolonia	0,02	niezabudowana nieruchomość gruntowa	Tereny oznaczone w planie symbolem <b>SFOT</b> przeznacza się dla strefy funkcjonalnej obsługi technologicznej pod urządzenia towarzyszące w tym pod trasy taśmociągów przenosników nakładkowych i węglowych. Powierzchnia terenów SFOT łącznie z pasem ochronnym na obszarze gminy Szczerców wynosi $\approx$ 242 ha.	1 220,00 zł + VAT	
5.	PT1B/00023648/3	1343	Chabielice - Kolonia	0,58	niezabudowana nieruchomość gruntowa	Tereny oznaczone w planie symbolem <b>SFOT</b> przeznacza się dla strefy funkcjonalnej obsługi technologicznej pod urządzenia towarzyszące w tym pod trasy taśmociągów przenosników nakładkowych i węglowych. Powierzchnia terenów SFOT łącznie z pasem ochronnym na obszarze gminy Szczerców wynosi $\approx$ 242 ha. Tereny oznaczone na rysunku symbolem <b>P-PG</b> przeznacza się na tereny zaplecza górniczego. Tereny oznaczone na rysunku symbolem <b>PG</b> teren eksploatacji surowców.	30 869,00 zł + VAT	

6.	PT1B/00053634/1	235/3	Chabielice	0,1300	niezabudowana nieruchomość gruntowa	Brak planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie ze studium działka znajduje się w terenie oznaczonym symbolem <b>MU</b> - tereny o dominującej funkcji zabudowy mieszkaniowo – usługowej.	35 800,00 zł + VAT	
----	-----------------	-------	------------	--------	---	---	-----------------------	--

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ust z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021r. poz. 1899 ze zmianami) **upływa w dniu 29 lipca 2022r.**

Niniejszy wykaz został sporządzony zgodnie z art.35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2022r. poz.1899 ze zmianami).