MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENÓW POŁOŻONYCH NA GRUNTACH OBRĘBÓW GEODEZYJNYCH JANÓWKA, OSINY I TATAR

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR
RADY GMINY SZCZERCÓW z dnia

SKALA 1:2000
1 cm - 20 m

10 0 20 40 60 80 100 200 m

USTALENIA PLANU

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- STREFA OCHRONNA NAPOWIETRZNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 15 kV
- STREFA OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ

PRZEZNACZENIE TERENÓW

- RM – TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- WS – TEREN WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH

TERENY DRÓG:

- KDZ – TEREN DROGI PUBLICZNEJ - DROGA ZBIORCZA
- KDD – TEREN DROGI PUBLICZNEJ - DROGA DOJAZDOWA
- KDW – TEREN DROGI WEWNĘTRZNEJ

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE
- 11,2 – LINIE WYMIAROWE [m]
- OŚ NAPOWIETRZNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 15 kV

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SZCZERCÓW

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

LEGENDA

- Granica opracowania
- Granica obrębu geodezyjnego
- Osiny – Nazwy obrębów geodezyjnych
- Linie rozgraniczające jednostki planistyczne
- 12.3ZL – Symbole wyróżniające jednostki planistyczne
- Granice gmin sąsiednich

Funkcje terenu

- MN – Tereny o dominującej funkcji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- M – Tereny o dominującej funkcji zabudowy mieszkaniowej jedno- i wielorodzinnej
- MU – Tereny o dominującej funkcji zabudowy mieszkaniowo-usługowej
- M,U – Tereny o dominującej funkcji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej oraz usług
- ML – Tereny o dominującej funkcji zabudowy letniskowej
- ML,MN – Tereny o dominującej funkcji zabudowy letniskowej i mieszkaniowej jednorodzinnej
- RMU – Tereny o dominującej funkcji zabudowy mieszkaniowo-usługowej oraz zagrodowej
- U – Tereny o dominującej funkcji zabudowy usługowej
- U,ZP – Tereny o dominującej funkcji usług oraz zieleni urządzonej
- U,KS – Tereny o dominującej funkcji usług oraz obsługi komunikacji
- U,E – Tereny o dominującej funkcji usług oraz obiektów zaopatrzenia w energię elektryczną
- US,UT – Tereny o dominującej funkcji terenów sportu i rekreacji oraz usług turystyki
- AG – Tereny o dominującej funkcji aktywności gospodarczych
- P – Tereny o dominującej funkcji zabudowy produkcyjnej
- P,U – Tereny o dominującej funkcji zabudowy produkcyjnej oraz usługowej
- P-PG – Tereny o dominującej funkcji zabudowy produkcyjnej i zaplecza technicznego, związanych z funkcją górniczą
- PG – Tereny o dominującej funkcji eksploatacji surowców
- R – Tereny o dominującej funkcji terenów rolnych
- RM – Tereny o dominującej funkcji zabudowy zagrodowej
- R,M – Tereny o dominującej funkcji terenów rolnych oraz zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej
- R/MU – Tereny o dominującej funkcji terenów rolnych, z perspektywicznym przeznaczeniem pod tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej
- R/RMU – Tereny o dominującej funkcji terenów rolnych, z perspektywicznym przeznaczeniem pod tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej i zagrodowej
- R/US,UT – Tereny o dominującej funkcji terenów rolnych, z perspektywicznym przeznaczeniem pod tereny sportu i rekreacji oraz usług turystyki
- R/P – Tereny o dominującej funkcji terenów rolnych, z perspektywicznym przeznaczeniem pod tereny zabudowy produkcyjnej oraz zaplecza technicznego
- ZL – Tereny o dominującej funkcji lasów
- ZC – Tereny cmentarzy
- ZN – Tereny objęte ochroną jako użytki ekologiczne
- WS – Tereny wód powierzchniowych
- WS,ZN – Tereny o dominującej funkcji wód powierzchniowych oraz terenów objętych ochroną jako użytki ekologiczne
- WS,ZL – Tereny o dominującej funkcji wód powierzchniowych oraz lasów
- E – Tereny obiektów i urządzeń zaopatrzenia w energię elektryczną
- Ew – Tereny istniejących elektrowni wiatrowych
- K – Tereny obiektów i urządzeń unieszkodliwiania ścieków
- W – Tereny obiektów i urządzeń zaopatrzenia w wodę
- KDGP – Tereny dróg głównych ruchu przyspieszonego
- KDG – Tereny dróg głównych
- KDZ – Tereny dróg zbiorczych
- Pozostałe drogi uzupełniające układ komunikacyjny gminy
- Postulowane korekty przebiegu drogi wojewódzkiej nr 483 oraz drogi powiatowej nr 1917E
- Postulowany przebieg obwodnicy komunikacyjnego
- Ważniejsze szlaki i trasy turystyczne (piesze, rowerowe, konne) oraz ścieżki dydaktyczne
- Postulowany przebieg linii kolejowej

Infrastruktura techniczna

- 400kV – Linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 400kV wraz ze strefą techniczną 2x40m
- 110kV – Linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110kV wraz ze strefą techniczną 2x20m
- Orientacyjny przebieg gazociągu wysokiego ciśnienia postulowany w PZPW
- Strefa oddziaływania akustycznego istniejącej elektrowni wiatrowej (w promieniu 600m od masztu)

Środowisko przyrodnicze i kulturowe

- Granica Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Widawki
- Obszar Natura 2000 Święte Ługi (PLH 100036 - SOO)
- Powierzchniowe użytki ekologiczne
- Punktowe użytki ekologiczne
- Pomnik przyrody
- Lasy ochronne
- Stanowiska archeologiczne wpisane do rejestru zabytków oraz do gminnej ewidencji zabytków
- Obiekty wpisane do rejestru zabytków
- Strefa ochrony konserwatorskiej
- Strefa ochrony krajobrazu kulturowego
- Zamknięty cmentarz żydowski, wpisany do gminnej ewidencji zabytków
- Schrony Linii Widawki z 1939 r.

Zasoby i zagrożenia środowiska

- Granica złoża kopalin
- Granica obszaru górniczego
- Granica terenu górniczego
- Zasięg leja depresji ZG KWB "Bełchatów" (ograniczony izolinią depresji 1m) wg stanu na dzień 31.12.2012 r.
- Granica depresji zwierciadła wody (izolinia 1m)
- Granica osiadania i odkształceń powierzchni terenu (izolinia osiadań 0)
- Prognozowane izolinie przyspieszeń drgań powierzchniowych [mm/s2]
- Obszary szczególnego zagrożenia powodzią
- Granica GZWP nr 326 "Zbiornik Częstochowa Wschód"

OBSZARY OBJĘTE PLANEM ZNAJDUJĄ SIĘ:
- W TERENIE GÓRNICZYM "POLE BEŁCHATÓW"
- W TERENIE GÓRNICZYM "POLE SZCZERCÓW"
- W TERENIE GÓRNICZYM KATEGORII 0

N

Tatar

Janówka

Osiny

1RM, 1KDD, 15RM, 2RM, 3RM, 4RM, 5RM, 6RM, 1KDW, 7RM, 8RM, WS, 2KDD, 9RM, 10RM, 11RM, 2KDW, 12RM, 13RM, KDZ, 14RM