

**Projekt**

z dnia 15 października 2021 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY GMINY SZCZERCÓW**

z dnia ..... 2021 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru  
Gminy Szczerców.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741, poz. 784, poz. 922), w związku z uchwałą Nr XVII/174/20 Rady Gminy Szczerców z dnia 20 maja 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru Gminy Szczerców, stwierdzając brak naruszenia ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Szczerców, Rada Gminy Szczerców uchwała, co następuje:

**§ 1.** Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru Gminy Szczerców, zwanego dalej planem, zatwierdzonego Uchwałą Nr XXVII/170/08 Rady Gminy Szczerców z dnia 30 grudnia 2008 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru Gminy Szczerców, opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego Nr 4 z dnia 21 stycznia 2009 r. poz. 11, zmienionego uchwałą Nr XLII/448/18 Rady Gminy Szczerców z dnia 24 kwietnia 2018 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru Gminy Szczerców, opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego z dnia 15 maja 2018 r. poz. 2652.

**§ 2.** Załączniki do niniejszej uchwały stanowią:

- 1) rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu zmiany planu jako załącznik Nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie dotyczące sposobu realizacji i zasad finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, jako załącznik Nr 2.
- 3) dane przestrzenne tworzone dla zmiany planu, jako załącznik Nr 3.

**§ 3.** Ustala się, że rysunki planu, stanowiące załącznik Nr 1 i Nr 2 do uchwały Nr XXVII/170/08 Rady Gminy Szczerców z dnia 30 grudnia 2008 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru Gminy Szczerców nie ulegają zmianie.

**§ 4.** W uchwale Nr XXVII/170/08 Rady Gminy Szczerców z dnia 30 grudnia 2008 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru Gminy Szczerców, zmienionej uchwałą Nr XLII/448/18 Rady Gminy Szczerców z dnia 24 kwietnia 2018 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru Gminy Szczerców, wprowadza się zmianę:

1) w §35 w ust. 1, pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) dla terenu A1 U,UO ustala się:

- a) podstawowe przeznaczenie: usługi oraz zieleni urządzona, w szczególności usługi oświaty, kultury i sportu,
- b) dopuszczalne przeznaczenie: drogi wewnętrzne i parkingi, wg przepisów odrębnych, zwłaszcza dotyczących:

- dojść i dojazdów do działek budowlanych oraz do budynków i urządzeń z nimi związanych,
- dróg pożarowych,
- c) maksymalna intensywność zabudowy: 0,6,
- d) minimalna intensywność zabudowy: 0,001,
- e) maksymalna powierzchnia zabudowy: 50%,
- f) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna: 30%,
- g) maksymalna wysokość zabudowy: 13 m,
- h) dachy dowolne;”.

§ 5. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr .....

Rady Gminy Szczerców

z dnia ... października 2021 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE DOTYCZĄCE SPOSOBU ROZPATRYWANIA UWAG ZGŁOSZONYCH DO  
PROJEKTU PLANU**

Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru Gminy Szczerców wraz z prognozą oddziaływania na środowisko był wyłożony do publicznego wglądu w okresie od dnia 26 kwietnia 2021 r. do 17 maja 2021 r.

Uwagi do przedmiotowego dokumentu można było składać od dnia 26 kwietnia 2021 r. do 31 maja 2021 r.

We wskazanym terminie nie wpłynęła żadna uwaga.

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr .....  
Rady Gminy Szczerców  
z dnia ... października 2021 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741, 784, 922) oraz art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372) Rada Gminy Szczerców, biorąc pod uwagę rozstrzygnięcia planu w zakresie realizacji infrastruktury technicznej, stwierdza, iż dla celów realizacji przedmiotu planu, nie zostaną wywołane bezpośrednio nowe zadania inwestycyjne, które należą do zadań własnych gminy, wobec czego nie uwzględnia się wydatków z tym związanych.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr .....  
Rady Gminy Szczerców  
z dnia ... października 2021 r.

**Dane przestrzenne tworzone dla zmiany planu zgodnie z art. 67a ustawy z dnia 27 marca 2003 r.  
o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741, poz. 784, poz. 922).**