

**UCHWAŁA NR XVII/164/20
RADY GMINY SZCZERCÓW**

z dnia 20 maja 2020 r.

w sprawie zwolnienia przedsiębiorców z podatku od nieruchomości w związku z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu COVID-19

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1, art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713) art. 15p i art. 15zzzz ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz. U. z 2020 r. poz. 374, poz. 567, poz. 568, poz. 695) i Komunikatem Komisji z dnia 20 marca 2020 r. „Tymczasowe ramy środków pomocy państwa w celu wsparcia gospodarki w kontekście trwającej epidemii COVID-19” (2020/C 91 I/01) (Dz. Urz. UE C 91I.1 z 20.03.2020 r., str. 1) oraz art. 4 ust. 2 i art. 5 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz. U z 2019 r. poz. 1461) uchwała się, co następuje:

§ 1. Zwalnia się z podatku od nieruchomości grunty, budynki i budowle lub ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej przez przedsiębiorców, wymienionych w art. 7 ust. 1 pkt 1, 2 i 3 ustawy z dnia 6 marca 2018 r. – Prawo przedsiębiorców (Dz. U. z 2019 r. poz. 1292 zm. poz. 1495, z 2020 r. poz. 424), którzy na dzień 31 grudnia 2019 r. nie znajdowali się trudnej sytuacji w rozumieniu art. 2 pkt. 18 rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i 108 Traktatu (Dz. U. UE L 187 z 26.06.2014 r. str. 1 z późn. zm.) a ich płynność finansowa uległa pogorszeniu na skutek spadku przychodów w związku z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu COVID-19.

§ 2. Zwolnienie, o którym mowa w §1, dotyczy podatku od nieruchomości należnego za okres kwiecień, maj i czerwiec 2020 roku.

§ 3. Zwolnienie, o którym mowa w §1 dotyczy przedsiębiorców, którzy spełniają łącznie następujące warunki:

- 1) w dniu 1 marca 2020 r. prowadzili działalność gospodarczą, o której mowa w § 1,
- 2) ich przychody z wybranego miesiąca kalendarzowego przypadającego w okresie od marca do czerwca 2020 roku, zmniejszyły się o nie mniej niż 20% w stosunku do:
 - a) przychodów z miesiąca poprzedniego, lub
 - b) przychodów z miesiąca analogicznego roku poprzedniego w związku z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu COVID-19.

§ 4. Przez przychody rozumie się przychody w rozumieniu ustawy z dnia 26 lipca 1991 r. o podatku dochodowym od osób fizycznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1387 z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 15 lutego 1992 r. o podatku dochodowym od osób prawnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 865 z późn. zm.)

§ 5. Przedsiębiorca ubiegający się o zwolnienie od podatku na mocy niniejszej uchwały wraz z deklaracją lub korektą deklaracji na podatek od nieruchomości albo informacją o nieruchomościach i obiektach budowlanych, w której wskazuje zwolnienie, składa formularz zgłoszenia w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości w związku z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu COVID-19, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 6. Zwolnienie z podatku od nieruchomości, o którym mowa w niniejszej uchwale, stanowi pomoc publiczną mającą na celu zaradzenie poważnym zaburzeniom w gospodarce państwa członkowskiego i jest udzielana zgodnie z pkt 3.1, o której mowa w Komunikacie Komisji Europejskiej „Tymczasowe ramy środków pomocy państwa w celu wsparcia gospodarki w kontekście trwającej epidemii COVID-19”.

§ 7. Określa się wzór formularza zgłoszenia w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości w związku z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu COVID-19, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 8. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Szczerców.

§ 9. Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego z mocą od dnia 1 kwietnia 2020 r.

Przewodnicząca Rady Gminy
Szczerców

Barbara Szczepanik

Zgłoszenie w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości w związku z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu COVID-19

I. Informacje dotyczące podmiotu, któremu ma być udzielona pomoc (zwany dalej „podmiotem”):

1) Nazwa, a w przypadku osób fizycznych - imię i nazwisko:

.....
.....

2) Siedziba i adres, a w przypadku osób fizycznych – miejsce zamieszkania:

.....
.....

3) Identyfikator podatkowy NIP:

.....

4) Klasa działalności, zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 24 grudnia 2007 r. w sprawie Polskiej Klasyfikacji Działalności (PKD) (Dz. U. Nr 251, poz. 1885 z późn.zm.):

.....

5) Wielkość podmiotu, zgodnie z załącznikiem I do rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i 108 Traktatu (Dz. Urz. UE L 187 z 26.06.2014, str. 1 z późn. zm.):

- mikroprzedsiębiorca
- mały przedsiębiorca
- średni przedsiębiorca

6) Adres poczty elektronicznej (e-mail):

.....

7) Imię i nazwisko, stanowisko, nr telefonu i adres e-mail osoby uprawnionej w imieniu podmiotu do kontaktu z Urzędem Gminy Szczerców w sprawach dotyczących niniejszego zgłoszenia:

.....
.....

II. Informacje dotyczące sytuacji ekonomicznej podmiotu (aktualne na dzień 31.12.2019r.)¹⁾ :

1) Czy, w przypadku spółki akcyjnej, spółki z ograniczoną odpowiedzialnością oraz spółki komandytowo-akcyjnej, wysokość niepokrytych strat przewyższa 50 % wysokości kapitału zarejestrowanego?

- tak
- nie - nie dotyczy

2) Czy, w przypadku spółki jawnej, komandytowej, partnerskiej oraz spółki cywilnej, wysokość niepokrytych strat przewyższa 50 % wysokości jej kapitału według ksiąg spółki?

- tak
- nie - nie dotyczy

3) Czy podmiot spełnia kryteria kwalifikujące go do objęcia postępowaniem upadłościowym?

- tak
- nie

¹⁾Pytania zawarte w punktach 1 i 2 nie dotyczą podmiotów istniejących krócej niż 3 lata (od dnia ich utworzenia do dnia złożenia niniejszego zgłoszenia).

4) Czy podmiot otrzymał pomoc na ratowanie i nie spłacił do tej pory pożyczki ani nie zakończył umowy o gwarancję lub otrzymał pomoc na restrukturyzację i nadal podlega planowi restrukturyzacyjnemu?

– tak

- nie

III. Informacje dotyczące już otrzymanej pomocy publicznej rekompensującej negatywne konsekwencje ekonomiczne z powodu COVID-19:

1) Czy podmiot któremu ma być udzielana pomoc otrzymał już inną pomoc publiczną rekompensującą negatywne konsekwencje ekonomiczne z powodu COVID-19?

– tak

- nie

2) Jeśli tak, należy wskazać:

a. wartość pomocy w złotych oraz datę jej otrzymania:

.....

b. rodzaj i formę otrzymanej pomocy (dotacja, pożyczka, gwarancja, dopłata do *oprocentowania kredytu, zaliczka zwrotna, pożyczka umarzalna, ulga podatkowa*):

.....

.....

.....

c. nazwę oraz adres podmiotu udzielającego pomocy:

.....

.....

.....

IV. Oświadczenie podmiotu o zmniejszeniu przychodów przy ubieganiu się o pomoc rekompensującą negatywne konsekwencje ekonomiczne z powodu COVID-19:

Oświadczam, że:

1) Przychody przedsiębiorcy w miesiącu roku wyniosły zł.

2) Przychody przedsiębiorcy w miesiącu roku wyniosły zł.

Oświadczam, że ponoszę negatywne konsekwencje ekonomiczne z powodu COVID-19, mające bezpośredni wpływ na płynność finansową prowadzonego przedsiębiorstwa a wszystkie podane przeze mnie informacje są zgodne z faktyczną sytuacją ekonomiczną, organizacyjną i prawną podmiotu, a także są rzetelne i prawdziwe.

.....

data i podpis przedsiębiorcy lub osoby reprezentującej podatnika

W przypadku działania przez pełnomocnika należy również złożyć dokument pełnomocnictwa w formie pisemnej udzielonego przez osoby uprawnione do reprezentowania podmiotu.

Znak „x” należy postawić w tym polu wyboru, który dotyczy podmiotu składającego zgłoszenie.

Uzasadnienie

Na mocy art. 15p ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych oraz niektórych innych ustaw rada gminy może wprowadzić, w drodze uchwały, za część roku 2020, zwolnienia z podatku od nieruchomości: gruntów, budynków i budowli związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, wskazanym grupom przedsiębiorców, których płynność finansowa uległa pogorszeniu w związku z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu COVID-19.

Art. 15zzzh w/w ustawy stanowi, że takie zwolnienie stanowi pomoc publiczną, mającą na celu zaradzenie poważnym zaburzeniom w gospodarce, o której mowa w Komunikacie Komisji „Tymczasowe ramy środków pomocy państwa w celu wsparcia gospodarki w kontekście trwającej epidemii COVID-19”. Przepisy ustawy antykryzysowej zostały notyfikowane przez Polskę Komisji Europejskiej jako program pomocowy.

Warunki udzielenia pomocy zostały określone w sekcji 3.1. Komunikatu Komisji w sposób następujący:

1) pomoc w formie dotacji bezpośrednich, zaliczek zwrotnych, korzyści podatkowych lub w zakresie płatności nie przekracza 800 000 EUR na przedsiębiorstwo: wszystkie dane liczbowe muszą zostać podane w kwotach brutto, tj. przed odliczeniem podatków lub innych opłat,

2) pomoc jest przyznawana na podstawie programów pomocy posiadających szacowany budżet,

3) pomoc może zostać przyznana przedsiębiorstwom, które nie znajdowały się w trudnej sytuacji (w rozumieniu ogólnego rozporządzenia w sprawie wyłączeń grupowych) w dniu 31 grudnia 2019 r., ale które później napotkały trudności lub znalazły się w trudnej sytuacji z powodu epidemii COVID-19,

4) pomoc przyznaje się nie później niż 31 grudnia 2020 r.,

5) pomoc przyznana przedsiębiorstwom prowadzącym działalność w zakresie przetwarzania i wprowadzania do obrotu produktów rolnych uwarunkowana jest jej nie przeniesieniem w części lub w całości na producentów surowców i nie jest ustalana na podstawie ceny lub ilości produktów zakupionych od producentów surowców lub wprowadzonych na rynek przez zainteresowane przedsiębiorstwa.

Ze względu na szczególną sytuację wywołaną wirusem SARS-CoV-2 oraz wprowadzonymi ograniczeniami, niezbędne jest udzielenie pomocy począwszy od kwietnia 2020 r. Wprowadzenie wstecznej mocy obowiązującej jest dopuszczalne w oparciu o art. 5 ustawy z 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1461), gdyż nie stoi temu na przeszkodzie zasada demokratycznego państwa prawnego. W związku ze stanem epidemii wprowadzenie mocy wstecznej aktu nie stoi w sprzeczności z zasadami demokratycznego państwa prawnego i jest w interesie szerokiej grupy przedsiębiorców. Natomiast przepis art. 4 ust. 2 tejże ustawy wskazuje, w uzasadnionych przypadkach akty normatywne, z zastrzeżeniem ust. 3, mogą wchodzić w życie w terminie krótszym niż czterdzieści dni, a jeżeli ważny interes państwa wymaga natychmiastowego wejścia w życie aktu normatywnego i zasady demokratycznego państwa prawnego nie stoją temu na przeszkodzie, dniem wejścia w życie może być dzień ogłoszenia tego aktu w dzienniku urzędowym.

W przedmiotowej sprawie spełniona została przesłanka ważnego interesu państwa, mimo że przepisy dotyczące regulacji zasad podatku od nieruchomości mają charakter lokalny, gdyż skutki pogarszającej się sytuacji podmiotów gospodarczych będą miały wymiar nie tylko lokalny a państwowy.