

WNIOSKODAWCA:

.....
(miejscowość, data)

.....
(imię i nazwisko lub nazwa instytucji)

.....
(adres)

.....
(wskazany numer telefonu, e-mail)



WNIOSK O WYDANIE:

- DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY *
- DECYZJI O LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO * * - niepotrzebne skreślić

INFORMACJE WPROWADZAJĄCE:

- WNIOSK NALEŻY WYPEŁNIĆ CZYTELNIE, DRUKOWANYMI LITERAMI.
- WSZYSTKIE ELEMENTY WNIOSKU MUSZA BYĆ WYPEŁNIONE I DOKŁADNIE PRZEDSTAWIONE W WERSJI OPISOWEJ I PRZEDSTAWIONE GRAFICZNIE (NA MAPIE).

TYLKO KOMPLETNY WNIOSK BĘDZIE ROZPATRYWANY

Na podstawie art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017r., poz. 1073 ze zmianami) wnoszę o wydanie decyzji j.w. dla inwestycji polegającej na budowie:

.....
.....
.....
.....
.....

• **Dane identyfikacyjne inwestycji:**

- adres:

- nr ewid. działek/nr obrębu

• **INWESTOR** (ten, na kogo będzie pozwolenie na budowę)

• **INWESTYCJA W ZABUDOWIE ZAGRODOWEJ W GOSPODARSTWIE ROLNYM** **TAK / NIE ***

• **CHARAKTERYSTYKA PLANOWANEJ INWESTYCJI:**

(opisać jakie obiekty, ile, na co przeznaczone; dla obsługi komunikacyjnej napisać czy wjazd na działkę jest istniejący czy dopiero projektowany; opisać wymagane parkingi – ilość miejsc, rodzaj samochodów, rozbiórki budynków, utwardzenie terenu, ogrodzenie, planowane wycięcia drzew itp.)

.....
.....
.....
.....
.....

- ISTNIEJĄCA/PROJEKTOWANA FUNKCJA NA DZIAŁCE (np. zabudowa mieszkaniowa, zabudowa zagrodowa, sklep spożywczy, warsztat samochodowy, piekarnia itp.)

DLA OBIEKTÓW OBJĘTYCH WNIOSEM:

- POWIERZCHNIA SPRZEDAŻY I ASORTYMENT (dla obiektów handlowych)
- RODZAJ DZIAŁALNOŚCI USŁUGOWEJ (dla usług)
- RODZAJ POJAZDÓW PRZEWDZIANYCH DO GARAŻOWANIA (dla garaży)
- WIELKOŚĆ I RODZAJ PLANOWANEJ OBSADY ZWIERZĄT (dla budynków inwentarskich)
- WYSOKOŚĆ OBIEKTÓW WIEŻOWYCH (np. dla silosów, masztów)
- łączna powierzchnia istniejącej zabudowy
- powierzchnia projektowanej zabudowy

• CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY TECHNICZNE PROJEKTOWANEJ INWESTYCJI

Budynek nr 1

- gabaryty: ok.
- ilość kondygnacji: ok.
- wysokość do okapu ok.
- wysokość całkowita ok.
- rodzaj dachu (jedno-, dwu-, wielospadowy, kąt nachylenia)

Budynek nr 2

- gabaryty: ok.
- ilość kondygnacji: ok.
- wysokość do okapu ok.
- wysokość całkowita ok.
- rodzaj dachu (jedno-, dwu-, wielospadowy, kąt nachylenia)

Budynek nr 3

- gabaryty: ok.
- ilość kondygnacji: ok.
- wysokość do okapu ok.
- wysokość całkowita ok.
- rodzaj dachu (jedno-, dwu-, wielospadowy, kąt nachylenia)

Inne obiekty:

- planowane rozwiązania technologiczne i zdolności produkcyjne

• **ZAPOTRZEBOWANIA NA MEDIA UZBROJENIA TECHNICZNEGO:**

- **zapotrzebowanie na wodę:**

(z istniejącego przyłącza do sieci, z projektowanego przyłącza do sieci, ze studni kopanej, ze studni głębinowej z podaniem maks. poboru wody i głębokości, inne) *

.....

- **zapotrzebowanie na energię elektryczną:**

(z istniejącego przyłącza, projektowane przyłącze do sieci elektroenergetycznej, inne) *

.....

- **zapotrzebowanie na energię ciepłą:**

(z kotłowni indywidualnej istniejącej, z kotłowni projektowanej, z sieci ciepłowniczej, rodzaj paliwa, inne) *

.....

- **zapotrzebowanie na gaz:** (z istniejącego przyłącza, projektowane przyłącze do sieci, inne) *

.....

- **sposób odprowadzania ścieków:**

(do istniejącego przyłącza do sieci, do projektowanego przyłącza do sieci, do istniejącego zbiornika na ścieki, do projektowanego zbiornika na ścieki, do istniejącej przydomowej oczyszczalni ścieków, do projektowanej przydomowej oczyszczalni ścieków, inne) *

.....

- **sposób oczyszczania ścieków**

(stosowanie urządzeń podczyszczających – separatorów tłuszczu, benzyn itp.)

.....

- **sposób odprowadzania wód opadowych:**

- **inwestycja będzie/nie będzie powodowała powstawania odpadów** (podać rodzaj odpadów, np. gospodarczo - bytowe)

.....

- **sposób unieszkodliwiania odpadów** (określić tylko w szczególnych przypadkach)

.....

- **dane charakteryzujące wpływ inwestycji na środowisko:**

.....

.....

.....

• **OBSŁUGA KOMUNIKACYJNA:**

- JEŻELI DZIAŁKA PRZYLEGA BEZPOŚREDNIO DO DROGI PUBLICZNEJ PODAĆ,

czy zjazd z drogi, wyjazd na działkę jest ISTNIEJĄCY / PROJEKTOWANY * - niepotrzebne skreślić

- **inne potrzeby w zakresie infrastruktury** (np. SIEĆ WODOCIĄGOWA, PLANOWANE ZJAZDY Z DRÓG)

- wrysować także na mapie

.....

.....

- **zapotrzebowanie na miejsca postojowe na działce** (ile stanowisk, na jaki typ samochodów)

-
- DO WNIOSKU NALEŻY DOŁĄCZYĆ DWA EGZEMPLARZE KOPII MAPY ZASADNICZEJ lub, w przypadku jej braku, kopii mapy katastralnej, obejmujących teren, którego dotyczy wniosek oraz obszar, na którym ta inwestycja będzie oddziaływać – w skali 1:500 lub 1:1000, a w przypadku inwestycji liniowych również w skali 1:2000.
 - **OBOWIĄZKOWE ELEMENTY DO ZAZNACZENIA NA JEDNEJ Z KOPII MAP**
(drugi egzemplarz mapy powinien pozostać czysty – bez dodatkowych naniesień graficznych)
 - GRANICE TERENU OBJĘTEGO WNIOSKIEM,
 - OBSZAR ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI,
 - PLANOWANE OBIEKTY,
 - OBIEKTY OBJĘTE WNIOSKIEM (np. przeznaczone do nadbudowy, zmiany sposobu użytkowania),
 - PLANOWANE ZJAZDY Z DROGI.
 - **W PRZYPADKU WYSTĘPOWANIA NA DZIAŁCE UŻYTKU LEŚNEGO WSKAZANE DOŁĄCZENIE WYRYSU Z MAPY EWIDENCYJNEJ ZAWIERAJĄCEJ KLASYFIKACJĘ GRUNTÓW,**

(podpis)

ZAŁĄCZNIKI:

- **DWA EGZEMPLARZE MAPY – OBSZAR POKAZANY NA MAPIE MUSI OBEJMOWAĆ DZIAŁKĘ OBJĘTĄ WNIOSKIEM O USTALENIEM WARUNKÓW ZABUDOWY WRAZ Z OTOCZENIEM O SZEROKOŚCI NIE MNIEJSZEJ NIŻ TRZYKROTNA SZEROKOŚĆ FRONTU DANEJ DZIAŁKI, NIE MNIEJ NIŻ 50 METRÓW.**
- **WSKAZANE PEŁNE WYPISY Z EWIDENCJI GRUNTÓW:**
 - z opisem i oznaczeniem rodzaju użytków gruntowych,
 - dla inwestycji liniowych – dla wszystkich działek, przez które przebiegać będzie inwestycja.
- **W PRZYPADKU OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ POPRZEZ SŁUŻEBNOŚĆ GRUNTOWĄ:**
- **OBOWIĄZEK UDOKUMENTOWANIA TEJ SŁUŻEBNOŚCI** (np. wypis z księgi wieczystej, akt notarialny).
- **W PRZYPADKU WYSTĘPOWANIA NA DZIAŁCE UŻYTKU LEŚNEGO WSKAZANE DOŁĄCZENIE WYRYSU Z MAPY EWIDENCYJNEJ ZAWIERAJĄCEJ KLASYFIKACJĘ GRUNTÓW,**
- **WARUNKI TECHNICZNE LUB UMOWĘ Z ZAKŁADU ENERGHETYCZNEGO** (zasilanie działki w energię elektryczną),
- **WARUNKI TECHNICZNE LUB UMOWĘ Z ZAKŁADU GOSPODARKI KOMUNALNEJ** (zapewnienie dostawy wody i odbioru ścieków)
- **OŚWIADCZENIE** zarządcy drogi o dostępie działki do drogi publicznej gminnej
- **DECYZJA** zarządcy drogi na lokalizację zjazdu - dotyczy drogi powiatowej, wojewódzkiej lub krajowej.

* - niepotrzebne skreślić