

**PROTOKÓŁ**  
**Z LV POSIEDZENIA**  
**Komisji Rolnictwa, Mienia Komunalnego i Gospodarki Gruntami**  
**z dnia 18 maja 2018 r.**

LV posiedzenie Komisji Rolnictwa, Mienia Komunalnego i Gospodarki Gruntami odbyło się w sali konferencyjnej Urzędu Gminy w dniu 18 maja 2018r. Godzina rozpoczęcia 12<sup>00</sup>, godzina zakończenia 15<sup>20</sup>.

Przybyli goście:

1. Wójt Gminy Szczerców – P. K. Kamieniak
2. Kierownik Referatu Budownictwa, Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Komunalnej - Jolanta Stasiak
3. Skarbnik gminy – P. D. Słowińska

**Ad. 1)** Otwarcia posiedzenia dokonał Przewodniczący komisji p. Stanisław Wiedeński. Na podstawie listy obecności stwierdził quorum – na 7 członków komisji, 6 obecnych jeden się spóźni - lista obecności stanowi załącznik Nr 1 do protokołu.

**Ad. 2)** Przewodniczący zgłosił uwagę do porządku obrad aby pkt:

-Wypracowanie opinii do projektu uchwały w/s przyjęcia Programu wsparcia budowy podłączeń budynków do zbiorczego systemu kanalizacyjnego na terenie Gminy Szczerców w roku 2018-2019 wraz z Regulaminem udzielania dotacji celowej na dofinansowanie kosztów inwestycji z zakresu budowy podłączeń do zbiorczego systemu kanalizacyjnego w roku 2018-2019.

- Wypracowanie opinii do projektu uchwały w/s zmian w budżecie gminy Szczerców na 2018 r.

- Wypracowanie opinii do projektu uchwały w/s zmian w Wieloletniej Prognozie Finansowej na lata 2018 – 2021.

Za przyjęciem porządku obrad z naniesionymi uwagami głosowano 6 głosami za.

**Ad. 3)** Za przyjęciem protokołu z LIII posiedzenia komisji z dnia 18 kwietnia głosowano 7 głosami za.

Za przyjęciem protokołu z LIV posiedzenia komisji z dnia 20 kwietnia głosowano 7 głosami za.

**Ad. 4)** Wypracowanie opinii do projektu uchwały w/s dopłat do wybranych taryfowych grup odbiorców usług w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków na terenie Gminy Szczerców.

Przewodniczący komisji zaproponować, aby pozostawić stawki na poziomie poprzedniego roku. Następnie zapoznaje komisję z wysokością dopłat w poprzednim roku.

Za pozytywną opinią projektu uchwały głosowano 6 głosami za.

**Ad. 5)** Wypracowanie opinii do projektu uchwały w/s uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru gminy Szczerców.

Obecna na posiedzeniu komisji Kierownik Budownictwa, Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Komunalnej P. J. Stasiak poinformowała członków komisji, iż jest to teren przy ul. Mickiewicza i w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego został przeznaczony pod budowę usług użyteczności publicznej.

Przewodniczący komisji P. S. Wiedeński zapytał czy wiadomo co w tym miejscu ma powstać oraz czy będzie to Dom Kultury.

Kierownik P. j. Stasiak odpowiedziała, iż na tę chwilę nie posiada takiej wiedzy. Na tę moment przewidywano, iż na w/w działka miała zostać wybudowana droga, która prowadziłyby do Domu Kultury, który miała znajdować się na kolejnej działce.

Za pozytywną opinią projektu uchwały głosowano 0 głosami za, 1 osoba była przeciwna, 6 osób wstrzymało się od głosowania.

**Ad. 6) Wypracowanie opinii do projektu uchwały w/s zmiany uchwały Nr XL/426/18 Rady Gminy Szczerców z dnia 27.02.2018 r. w sprawie „Programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt na terenie Gminy Szczerców w 2018 roku”.**

Obecna na posiedzeniu komisji P. J. Stasiak poinformowała, iż zmiany dotyczą jedynie aspektów kosmetycznych, czyli rozbić poszczególne zadań z przypisanymi do nich kwotami według wytycznych Wojewody.

Za pozytywną opinią projektu uchwały głosowano 7 głosami za.

**Ad. 7) Wypracowanie opinii do projektu uchwały w/s przyjęcia Programu wsparcia budowy podłączeń budynków do zbiorczego systemu kanalizacyjnego na terenie Gminy Szczerców w roku 2018-2019 wraz z Regulaminem udzielania dotacji celowej na dofinansowanie kosztów inwestycji z zakresu budowy podłączeń do zbiorczego systemu kanalizacyjnego w roku 2018-2019.**

Za pozytywną opinią projektu uchwały głosowano 6 głosami za, przy jednej osobie nieobecnej.

**Ad. 8) Wypracowanie opinii do projektu uchwały w/s zmian w budżecie gminy Szczerców na 2018 r.**

Obecna na posiedzeniu komisji Skarbnik gminy P. D. Słowińska poinformowała członków o przygotowanych zmianach do budżetu gminy.

Przewodniczący komisji zapytał ile pieniędzy wpływa do budżetu gminy z podatków odprowadzanych przez firmy funkcjonujące na terenie gminy.

Skarbnik P. D. Słowińska odpowiedziała, iż na tę chwilę nie posiada takiej wiedzy, gdyż wszystkie kwoty należałoby zliczyć. Na kolejną komisję przygotowuje zestawienie.

Komisja zapoznała się ze zmianami w budżecie gminy.

**Ad. 9) Wypracowanie opinii do projektu uchwały w/s zmian w Wieloletniej Prognozie Finansowej na lata 2018 – 2021.**

Obecna na posiedzeniu komisji Skarbnik gminy poinformowała członków komisji, iż zmiany w Wieloletniej Prognozie Finansowej są następstwem zmian w budżecie.

Komisja zapoznała się ze zmianami w Wieloletniej Prognozie Finansowej na lata 2018 – 2021.

## Ad. 10) Sprawy różne:

Rozpatrywanie wniosków w/s miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:

1. Wniosek o zmianę zapisu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 2550 przy ul. Jarzębinowej w Szczercowie w celu możliwości budowy budynku gospodarczego w granicy.  
Kierownik P. J. Stasiak poinformowała, iż na dzień dzisiejszy na wnioskowanym terenie nie ma możliwości budowy budynków w granicy. Lecz taka zmiana w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego jest możliwa.  
Za pozytywną opinią głosowano 7 głosami za.
2. Wniosek o zmianę zapisu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 2548 A15 MNU przy ul. Jarzębinowej w Szczercowie w celu dopuszczenia budowy garaży i budynków gospodarczych w granicy oraz z połącją dachową od 15 stopni.  
Obecna na posiedzeniu komisji P. J. Stasiak poinformowała, iż we wniosku musiała nastąpić pomyłka i wnioskodawca wnioskuje o możliwość budowy połąci dachowej do 15 stopni. Budynek do 35 m można stawiać bez planu, lecz nie można w granicy. Odległość od granicy musi wynosić 3 m.  
Za pozytywną opinią głosowano 7 głosami za.
3. Wniosek o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek 360/1 oraz 361/1 w obrębie Grudna przy ul. T. Tenusa w celu budowy budynków mieszkalnych jednorodzinnych.  
P. J. Stasiak poinformowała komisję, iż jest to teren przy u. T. Tenusa znajdujący się blisko krajówki. Ciężko jest zagwarantować czy ta zmiana zostałaby zaakceptowana, ponieważ linia zabudowy wynosi 30 m.  
Za pozytywną opinią głosowano 7 głosami za.
4. Wniosek o sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek 1877/1, 1089/3, 1090/1, 1091/1, 1476/2, 1477/2, 1478/2, 1479/2, 1485/2 w Szczercowie pod zabudowę usługową i mieszkaniową jednorodziną.  
Za pozytywną opinią głosowano 7 głosami za.
5. Wniosek o wszczęcie postępowania w celu scalenia terenu w obrębie ul. Piłsudskiego i ul. Strumykowej. Scalenie w/w terenu jest podyktowane chęcią budowy domu, a nieunormowana sytuacja prawna blokuje całe przedsięwzięcie.  
Kierownik P. J. Stasiak poinformowała, iż wnioskowany teren jest objęty planem zagospodarowania przestrzennego z 2013 roku. Na ten moment jest to wniosek w/s scalenia tamtejszego terenu. Wstępnie szacowany koszt scalenia wnioskowanego terenu wynosiłby ok. 100 tyś. zł. Warunkiem jest zgoda wszystkich mieszkańców na scalenie terenu.  
Za pozytywną opinią głosowano 6 głosami za, jedna osoba wstrzymała się od głosowania.
6. Wniosek o nadanie statusu budowlano – przemysłowego działkom nr 191/2, 192/2, 193/2, 195/2 w obrębie Zagadki przy drodze krajowej nr 74.  
Kierownik Referatu Budownictwa, Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Komunalnej poinformowała, iż jest to teren przeznaczony pod aktywizację gospodarczą.  
Za pozytywną opinią głosowano 7 głosami za.

7. Wniosek o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 1681/1, 1681/2, 1681/3 jako teren mieszkalny lub mieszkalno – usługowy.  
Za pozytywną opinią głosowano 0 głosami za, przy jednej osobie przeciw i 6 osobach wstrzymujących się od głosowania.
8. Wniosek o ponowne rozpatrzenie wniosku o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego w dniu 23 maja 2013 roku.  
Wnioskowano o oznaczenie działki nr: 1680 jako teren mieszkalny bądź teren mieszkalno – usługowy; 1681/4 jako teren mieszkalny.  
Za pozytywną opinią głosowano 1 osoba za, przy 2 osobach przeciw i 4 wstrzymujących się od głosowania.
9. Wniosek o cofnięcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dotyczącej linii zabudowy dla działki 1678/3 położonej w sąsiedztwie z działką drogową, na której biegnie droga wewnętrzna oraz cofnięcie zmiany przeznaczenia działki.  
P. J. Stasiak poinformowała, iż plan zagospodarowania przestrzennego został uchwalony dla terenów naprzeciwko zakładu. Linia zabudowy została odsunięta od drogi ze względu na duże zaniżenie.  
Za pozytywną opinią głosowano 5 głosami za, przy 1 osobie wstrzymującej się od głosowania jednej nieobecnej.
10. Wniosek o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przy ul. Północnej, który był rozpatrywany na komisji objazdowej.  
Za pozytywną opinią głosowano 6 głosami za, przy jednej nieobecnej.
11. Wniosek o ustalenie działek o nr 271/5 i 272/5 w obrębie Załuże w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, które obecnie są w obszar aktywizacji gospodarczej a zamiarem jest udowa na ich terenie zakładu diagnostyki hydraulicznej dla samochodów ciężarowych i naczep.  
Za pozytywną opinią głosowano 6 głosami za, przy jednej nieobecnej.

Przewodniczący komisji zapoznał członków z pismami, który wpłynęły do komisji w/s:

- zainstalowania oświetlenia na słupie w m. Janówka,

Za pozytywną opinią głosowano 7 głosami za.

- zaprojektowania linii sieci kanalizacyjno – wodociągowej w m. Stanisławów II do działki nr. 129.

Komisja zapoznała się z pismem.

- wniosek o przejęcie działek znajdujących się w m. Stanisławów I w celu budowy kanalizacji oraz drogi.

Komisja zapoznała się z pismem.

- wniosek o budowę sieci kanalizacyjno – wodociągowej w m. Lubiec.

Rozpatrzenie wniosku przesunięty na komisję objazdową.

- wniosek o zainstalowanie lampy oświetleniowej w m. Chabielice

Za pozytywną opinią głosowano 7 głosami za.

- wniosek od OSP Osiny o dofinansowanie zakupu strojów dla młodzieżowej grupy strażaczek.

Komisja wnioskuje o doprecyzowanie wniosku o koszty zakupu mundurów.

Na komisję przybyli mieszkańcy m. Firlej – Zbyszek w związku ze złożoną petycją w/s położenia nawierzchni asfaltowej na odcinkach Zbyszek – Firlej oraz Zbyszek – Lubiec.

Przewodniczący komisji zapoznał członków z treścią pisma.

Wywiązała się dyskusja na powyższy temat.

Na komisję przybył pracownik P. T. Retkiewicz i przedstawił zainteresowanym drogę Zbyszek – Firlej na mapie. Poinformował również iż obecnie gmina buduje drogi, które składają się z 1,5 m pobocza i 3,5 m drogi. Na wspomnianym terenie drogi są wyjeżdżone, a gmina poprawia ich stan na zasadzie remontu.

Za pozytywną opinią w/w petycji głosowano 6 głosami za, przy jednej nieobecne.

Przewodniczący komisji zapytał jak wygląda sytuacja z koszeniem poboczy.

Kierownik Referatu P. J. Stasiak odpowiedziała, iż pobocza kosi jeden sprzęt na dwie zmiany. Natomiast rowy będzie kosić firma zewnętrzna.

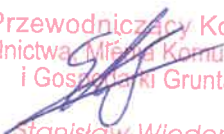
**Komisja zgłasza wniosek o zgłoszenie m. Niwy, Marcelów, Janówka do zbierania poboczy.**

**Za w/w wnioskiem głosowano 7 głosami za.**

**Ad. 11) Przewodniczący zakończył dyskusję i zamknął LV posiedzenie komisji.**

Na tym protokół zakończono i podpisano.

*Protokołowała:  
Anna Pilarczyk*

Przewodniczący Komisji  
Rolnictwa, Mienia Komunalnego  
i Gospodarki Gruntami  
  
Stanisław Wiedeński

