

PROTOKÓŁ
Z XXXVII POSIEDZENIA
KOMISJI ROLNICTWA, MIENIA KOMUNALNEGO
I GOSPODARKI GRUNTAMI
z dnia 3 kwietnia 2017r.

XXXVII posiedzenie Komisji Rolnictwa, Mienia Komunalnego i Gospodarki Gruntami odbyło się w sali konferencyjnej Urzędu Gminy w dniu 3 kwietnia 2017r. Godzina rozpoczęcia posiedzenia 14⁰⁷, godzina zakończenia 18¹⁴.

Na posiedzeniu komisji obecni byli:

- Wójt Gminy Szczerców- Krzysztof Kamieniak
- Kierownik Referatu Finansowego – P. D. Słowińska
- Kierownik Referatu Budownictwa, Rolnictwa i Ochrony Środowiska i Gospodarki Komunalnej – P. J. Stasiak

Ad. 1) Otwarcia posiedzenia komisji dokonał Przewodniczący komisji P. Stanisław Wiedeński. Na podstawie listy obecności stwierdził quorum- na 7 członków komisji, 6 obecnych, 1 się spóźnił.

Ad. 2) Uwagę do porządku obrad zgłosił Przewodniczący komisji, proponując by wprowadzić do porządku obrad punkt 4) – opinia do zmian w budżecie Gminy Szczerców. Za wprowadzonymi zmianami głosowało 6 osób za.

Ad. 3) Do protokołu z ostatniego posiedzenia została zgłoszona uwaga przez Przewodniczącego P. Stanisława Wiedeńskiego. Za przyjęciem protokołu z poprawką z ostatniego posiedzenia komisji głosowało 7 osób za.

Ad.4) Opinia do zmian w budżecie Gminy Szczerców.

Przewodniczący zapoznał komisję z pismem w sprawie naprawy przepustu, który według właściciela posesji, został uszkodzony podczas remontu drogi. W wyniku uszkodzenia działka zostaje zalewana oraz nowo powstała droga znajduje się częściowo na terenie prywatnym.

Obecna na posiedzeniu Komisji Skarbnik P. D. Słowińska poinformowała zgromadzonych, że po stronie dochodów nic się nie zmienia. Natomiast zwiększone zostały wydatki. Zwiększony zostanie deficyt i pokryty nadwyżką budżetową. Bieżące wydatki zostaną przeznaczone na zwiększenie dotacji dla Ochotniczych Straży Pożarnych. Wydatki majątkowe obejmują: budowę kanalizacji w Szczercowie, budowę przydomowej oczyszczalni ścieków, budowę wodociągów Szczerców –Załuże - Podklucze, rozbudowę kanalizacji na ul. Częstochowskiej, remont mostu w miejscowości Szczercowska Wieś, remont nawierzchni na placu zabaw oraz schodów w Zespole Szkolno – Przedszkolnym w Szczercowie.

Przewodniczący komisji wspomniał również Wójtowi P. K. Kamieniakowi o tym, że komisja była na objęździe i według ich uznania jest wiele innych dróg nie uwzględnionych w budżecie, które wymagają remontu.

Pan Przewodniczący zapytał obecną na posiedzeniu komisji P. J. Stasiak o remont mostu na rzece Pilski w miejscowości Szczercowska Wieś.

Pani Kierownik wymieniła wszystkie przedsięwzięcia jakie zostaną podjęte podczas remontu na moście. Jest on podyktowany zaleceniem Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego.

Przewodniczący spytał również P. J. Stasiak czy coś wie na temat przepustu na Podkluczu.

P. J. Stasiak odpowiedziała, że pracownicy oglądali ten przepust, lecz na ten moment nie można stwierdzić czy przepust został uszkodzony podczas remontu drogi.

Wójt P. K. Kamieniak poinformował komisję, że za drożność wjazdu do posesji odpowiada właściciel. A w przypadku jakiegokolwiek uszkodzenia właściciel działki powinien zgłosić to podczas inwestycji.

Pani Kierownik Referatu Budownictwa J. Stasiak pokazała Przewodniczącemu komisji materiał z Ośrodka Geodezyjnego z wyznacznikami punktów graficznych dotyczącymi drogi na Zagadkach.

P. Z Śnieg spytał jak wygląda sytuacja w sprawie drogi Krzyżówki – Borowa.

Kierownik P. J. Stasiak odpowiedziała, iż na obecną chwilę nie ma woli współpracy ze strony Wójta Gminy Rusiec. Gmina Szczerców otrzymała jedynie potwierdzenie odebrania maila, którego treść dotyczyła możliwości umówienia spotkania.

Ad.5) Wypracowanie opinii do projektu uchwały w/s zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru Gminy Szczerców.

Na posiedzeniu komisji P. J. Stasiak omawiała tereny uwzględnione w projekcie uchwały o miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części Gminy Szczerców.

W kolejnej części zostały omówione uwagi nieuwzględnione zgłoszone do projektu uchwały:

1. zmiana kąta nachylenia dachu. W uwadze zostały wskazane dwie działki, lecz tylko jedna podlega pod zabudowę. Działka, która nie podlega pod zabudowę została nieuwzględniona. Za nieuwzględnieniem uwagi głosowali 5 głosami za, 1 osoba wstrzymała się.
2. wnioskowano o możliwość zastosowania fundamentu w postaci płyty betonowej. Uwaga nieuwzględniona, ponieważ w projekcie uchwały nie ograniczono rodzajów fundamentów możliwych do stosowania. Za nieuwzględnieniem uwagi głosowali 5 głosami za, 1 osoba wstrzymała się.
3. uwaga dotyczyła dopuszczenia 4 materiałów dekoracyjnych elewacji. Uwaga nieuwzględniona, ponieważ projekt uchwały precyzuje, iż można wykorzystać 2 materiały głównych elewacji. Za nieuwzględnieniem uwagi głosowali 5 głosami za, 1 osoba wstrzymała się.
4. zwiększenie maksymalnego frontu nowo powstałych działek budowlanych do 40 m. Uwaga nieuwzględniona, ponieważ dla zwykłego podziału działki projekt uchwały nie określa wymiarów frontu działki. Za nieuwzględnieniem uwagi głosowali 5 głosami za, 1 osoba wstrzymała się.
5. uwaga dotycząca zmiany granic opracowania planu zagospodarowania przestrzennego. Za nieuwzględnieniem uwagi głosowali 5 głosami za, 1 osoba wstrzymała się.

Za pozytywną opinią do projektu uchwały w/s zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru Gminy Szczerców głosowali 5 głosami za, 1 osoba wstrzymała się.

Na posiedzeniu komisji obecny był przedstawiciel firmy *Vision Lighting*, która zajmuje się modernizacją oświetlenia i montażem lamp typu LED. Przedstawił komisji jakie korzyści odniesie gmina montując przy drogach lampy typu LED oraz jak wyglądałaby współpraca z ową firmą.

Ad.6) Wypracowanie opinii do projektu uchwały w/s zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru Gminy Szczerców.

Pani Kierownik J. Stasiak wyjaśniła, w którym miejscu znajdują się działki uwzględnione w planie zagospodarowania przestrzennego części obszaru Gminy Szczerców.

Następnie przedstawiła uwagi nieuwzględnione zgłoszone do projektu:

1. uwaga dotyczyła parkingu naprzeciw sklepu *Wafelek*. Wnioskodawca chce, aby teren przekwalifikować na działki mieszkaniowe z usługami. Za nieuwzględnieniem uwagi głosowano 5 głosami za, 1 osoba wstrzymała się.

2. uwaga zakładała, aby całą ulicę Klonową uwzględnić pod zabudowę wielorodzinną oraz dopuścić cały katalog przeznaczeń tak jak jest w studium. Nieuwzględnione zostało objęcie całej ul. Klonowej pod zabudowę wielorodzinną oraz dopuszczenie katalogu przeznaczeń działek tak jak przewiduje studium. Uwzględniona została jedynie działka wnioskodawcy pod zabudowę wielorodzinną.

Za nieuwzględnieniem uwagi głosowali 5 głosami za, 2 osoby wstrzymały się.

Komisja podtrzymuje stanowisko poprzednie i popiera mieszkańców nie zgadzając się na zabudowę wielorodzinną.

Za pozytywną opinią głosowali 5 głosami za, 3 osoby wstrzymały się.

3. wniosek o zwiększenie powierzchni zabudowy z 60% na 80%, przy jednoczesnym zmniejszeniu powierzchni biologicznej czynnej z 40% do 20%. Uwaga została nieuwzględniona, ponieważ wielkość powierzchni zabudowy została dopuszczona do 70%.

Za nieuwzględnieniem uwagi głosowali 5 głosami za, 2 osoby wstrzymały się.

Za pozytywną opinią projektu uchwały głosowali: 2 osoby przeciw, 5 osób wstrzymało się.

Ad.7) Wypracowanie opinii do projektu uchwały w/s zmiany uchwały NR XX/202/16 Rady Gminy Szczerców z dnia 28 czerwca 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru Gminy Szczerców.

Przewodniczący komisji odczytał pismo w/s zmiany projektu uchwały Nr XX/212/16, następnie dopytał jakie zmiany powstały.

P. J. Stasiak poinformowała komisję, że nastąpiła drobna zmiana granic. Część drogi będzie przebiegać przez teren prywatny, dlatego tę część terenu należy wykupić. Cena będzie zgodna z wyceną rzeczoznawcy. Jeśli właściciel nie zgodzi się na sprzedaż gmina ma prawo wywłaszczenia tego terenu.

Za pozytywną opinią głosowali 4 głosami za, 3 osoby wstrzymały się.

Ad.8) Wypracowanie opinii do projektu uchwały w/s przekazania do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Łodzi skargi A. M., W. M., J. W. na sposób działania i beczynność Rady Gminy Szczerców.

Przewodniczący odczytał pismo w/s przekazania do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Łodzi skargi A. M., W. M., J. W. na sposób działania i beczynność Rady Gminy Szczerców.

Skarga jest bezzasadna. Terminy zostały zachowane przez Radę Gminy.

Za pozytywną opinią głosowali 6 głosami za, 1 osoba wstrzymała się.

Ad.9) Sprawy różne.

Przewodniczący zapytał Wójta P. K. Kamieniaka, dlaczego wyraził zgodę na zabudowę wielorodzinną skoro komisja już wcześniej była temu przeciwna.

P. K. Kamieniak odpowiedział, że wyraził zgodę dla jednego mieszkańca i właściciela działki. Jeśli Rada Gminy zdecyduje, że będzie zabudowa jednorodzinna to tak zostanie wprowadzone.

Przewodniczący odczytał wniosek Stowarzyszenia TAKI KLIMAT o opracowanie i złożenie wniosku o uzyskanie dotacji do 100% na budowę własnej sieci ciepłowniczej w oparciu o nadwyżkę ciepła.

Komisja zapoznała się z pismem TAKI KLIMAT z dnia 10 marca 2016 r.

Przewodniczący zapoznał komisję z wnioskiem P. K. Szymczaka w/s wykonania przepustu z drogi gminnej na działkę w miejscowości Podklucze.

Komisja Rolnictwa, Mienia Komunalnego i Gospodarki Gruntami nie zgadza się z wytypowanymi drogami przez Referat Inwestycji i Zamówień Publicznych, gdyż w ocenie i bez wiedzy komisji zostały pominięte gorsze odcinki dróg.

P. A. Kaźmierczak zgłosił wniosek, aby przy drodze gminnej w stronę Marcelowa obkopać rowy i naprawić drogę asfaltową. Wnioskuje również, aby P. M. Grzybek

przypilnował pracowników aby precyzyjnie wykonywali swe obowiązki w miejscowości Lubiec, wokół pałacu.

Komisja wnioskuje o naprawę drogi przez Szczercowską Wieś przez rzekę Pilsię do Rudzianki.

Ad.10) Zakończenie posiedzenia.

Przewodniczący zakończył dyskusję i zamknął XXXVII posiedzenie komisji.

Na tym protokół zakończono i podpisano.

Przewodniczący Komisji
Rolnictwa, Mienia Komunalnego
i Gospodarki Gruntami

Stanisław Wiedeński

Protokołowała: Anna Rojszczak