

Szczerców, dnia 19.12.2016r.

## **OGŁOSZENIE**

**Wójt Gminy Szczerców ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Szczerców**

**1. Przedmiot przetargu:**

- a) działka nr **1512/3** o pow. **0,2181 ha** położona w obrębie geodezyjnym **Zaluże**, zapisana w księdze wieczystej PT1B/00072111/8 jako własność Gminy Szczerców,
- b) działka nr **1512/4** o pow. **0,0881 ha** położona w obrębie geodezyjnym **Zaluże**, zapisana w księdze wieczystej PT1B/00072111/8 jako własność Gminy Szczerców.

**2. Opis nieruchomości:**

- a) działka nr **1512/3** stanowi nieruchomość gruntową niezabudowaną,
- b) działka nr **1512/4** stanowi nieruchomość gruntową niezabudowaną.

**3. Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego:**

- działka nr **1512/3** – przeznaczenie terenu pod uprawy polowe, istniejące enklawy zabudowy mieszkaniowej zagrodowej, oraz zabudowy gospodarczej jako dopuszczalne przeznaczenie terenu,
- działka nr **1512/4** – przeznaczenie terenu pod zabudowę zagrodową, dopuszczalna funkcja usług nieuciążliwych i nieuciążliwej działalności gospodarczej w tym obiekty handlu, gastronomii, rzemiosła usługowego i produkcyjnego służące zaspokajaniu potrzeb na poziomie lokalnym o wielkości nieprzekraczającej 35% powierzchni terenu o funkcji podstawowej; adaptację istniejącej zabudowy jednorodzinnej wraz z obiektami gospodarczymi i usługowymi; dopuszcza się realizację zabudowy mieszkaniowej jedynie jako kontynuację już rozpoczętych działań inwestycyjnych na podstawie ustaleń dotychczas obowiązującego m.p.z.p. dla terenów MR/MN a uchylonych niniejszym planem.

**4. Cena wywoławcza nieruchomości:**

- a) działka nr **1512/3** – 15.500,00 zł + VAT,
- b) działka nr **1512/4** - 9.500,00 zł + VAT.

**Do wylicytowanej ceny netto zostanie doliczony podatek VAT wg aktualnie (na dzień zawarcia umowy) obowiązujących przepisów.**

5. **Warunkiem przystąpienia do przetargu** jest wniesienie wadium w pieniądzu, w wysokości 10% ceny wywoławczej netto na konto Urzędu Gminy w Szczercowie nr 98 897300030100050001010031 lub w kasie Urzędu Gminy w Szczercowie przy ul. Pułaskiego 8 do dnia 20.01.2016r. do godz.14<sup>00</sup> tj. w wysokości:

1) **działka nr 1512/3 – 1.550,00 zł,**

2) **działka nr 1512/4 - 950,00 zł.**

W tytule przelewu należy oznaczyć za kogo wniesione jest wadium, za jaki numer działki. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy, pozostałe wadia zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem trzech dni od zamknięcia przetargu.

Uczestnik przetargu jest z obowiązany posiadać dowód tożsamości oraz potwierdzenie dokonania wpłaty wadium.

7. **Przetarg odbędzie się dnia 31 .01.2016r. roku o godz. 11<sup>00</sup> w budynku Urzędu Gminy w Szczercowie ul. Pułaskiego 8 pokój nr 14.**

8. Dodatkowych informacji o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu udzielają pracownicy Urzędu Gminy w Szczercowie pokój nr 4, tel. ( 44) 63-18- 059, **wew. 23 lub 25.**

9. Wójt Gminy zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych przyczyn, o czym poinformuje na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy oraz na stronie internetowej.

**WÓJT**  
  
mgr inż. Krzysztof Kamieniak